

Nr ogłoszenia w BZP 541652-N-2019

SISK.Z.11.2019

Siechnice, 16 maja 2019 r.

otrzymują Wykonawcy

OGŁOSZENIE NR 1

ZMIANA SIWZ ORAZ PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”

ZMIANY SIWZ

W Załączniku nr 3 do SIWZ (Wzór umowy)

I. w par. 4 zmienia się ust. 5

było:

„5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1.1, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy w określonym zakresie. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania.”

ma być:

„5.Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1.1, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy w określonym zakresie. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami, które będą spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania.”

II. w par. 8 zmienia się ust. 5 pkt 1 lit. b i c oraz ust. 6a

było:

b. w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych do wysokości 40 % wynagrodzenia brutto. Przy czym faktura częściowa nie może być wyższa niż 12% wynagrodzenia brutto po osiągnięciu następującego etapu (potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego):

- 1) Konstrukcje betonowe i żelbetowe
- 2) Izolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne
- 3) Roboty murowe, ścianki działowe, roboty podłogowe
- 4) Dachy
- 5) Tynki i okładziny, roboty malarskie i powłokowe
- 6) Wyposażenie obiektu (toalety, pozostałe pomieszczenia, wyposażenie meblowe)
- 7) Stolarka i ślusarka otworowa

- 8) Elewacje
- 9) Mała architektura, roboty ślusarskie, drogi
- 10) Instalacje sanitarne
- 11) Instalacje elektryczne
- c. faktury końcowej w wysokości do 12% wynagrodzenia brutto, po uzyskaniu przez Zamawiającego certyfikatu budynku pasywnego wydanego przez Passivhaus Institut z siedzibą w Darmstadt (Republika Federalna Niemiec).

ma być

"b. w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych do wysokości 40 % wynagrodzenia brutto. Przy czym faktura częściowa za zakończenie każdego z następujących etapów (potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego) nie może być wyższa niż 12% wynagrodzenia brutto:

- 1) Roboty ziemne
- 2) Stan "zero" (garaż podziemny)
- 3) Stan surowy otwarty
- 4) Stan surowy zamknięty
- 5) Instalacje (komplet)
- 6) Roboty wykończeniowe, elewacje
- 7) Mała architektura, drogi.

c. faktury końcowej w wysokości do 12% wynagrodzenia brutto, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz certyfikatu budynku pasywnego wydanego przez Passivhaus Institut z siedzibą w Darmstadt (Republika Federalna Niemiec)."

ust 6a.

"6a. Do faktur których wysokość jest uzależniona od stanu zaawansowania robót budowlanych Wykonawca dołącza informację o stanie zaawansowania robót będących podstawą ustalenia wskazanego w fakturze częściowej wynagrodzenia wraz z odpowiednimi wyliczeniami. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu do przedstawionych wyliczeń w terminie 5 dni roboczych. Sprzeciw winien zawierać uzasadnienie. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych ustosunkuje się do sprzeciwu."

IIa. w par. 7 zmienia się ust. 3

było:

"3. Zamawiający planuje rozpoczęcie robót budowlanych w lipcu maju 2019 r."

ma być:

"3. Zamawiający planuje rozpoczęcie robót budowlanych w lipcu 2019 r."

II b. w par. 10 zmienia się ust. 3

było:

"3. Przedstawicielem Wykonawcy będzietel.....email....."



jest:

"3. Przedstawicielem Wykonawcy będzietel.....email..... oraz Inżynier Rezydent (jeżeli wyznaczono inną osobę). Inżynier Rezydent jest zobowiązany do zaznajomienia się z całością korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą."

III. w par. 14 zmienia się ust. 1 oraz usuwa się ust. 3.2.

było:

"1 Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w następstwie swojego działania lub zaniechania przez cały okres wykonywania umowy (ubezpieczenie ogólne) w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z zastrzeżeniem ust. 2."

ma być:

"1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (obejmującej przedmiot zamówienia), obejmujące w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w następstwie swojego działania lub zaniechania przez cały okres wykonywania umowy (ubezpieczenie ogólne) w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z zastrzeżeniem ust. 2."

IV. w par. 14 zmienia się ust. 9

było:

"9. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie, z zastrzeżeniem ust. 14."

ma być:

"9. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie, z zastrzeżeniem ust. 14."

V. w par. 14 zmienia się ust. 14

było:

"14. Zamawiający zwraca $\frac{3}{4}$ zabezpieczenia wniesionego na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego a $\frac{1}{4}$ zabezpieczenia wniesionego na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego."

ma być:

"14. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego a 30% zabezpieczenia wniesionego na okres obowiązywania Umowy w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego."

VI. w rozdziale X SIWZ zmienia się pkt 7 - oznaczenie składanej oferty

było:

7. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu oznaczonym:

- nazwą, adresem Wykonawcy,
- nazwą Zamawiającego i adresem miejsca składania ofert:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice oraz adnotacją: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego” nie otwierać przed 17 maja 2019 r. do godz. 11:00.

ma być:

7. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu oznaczonym:

- nazwą, adresem Wykonawcy,
- nazwą Zamawiającego i adresem miejsca składania ofert:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice oraz adnotacją: **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego” nie otwierać przed 28 maja 2019 r. do godz. 11:00.**

VII. w rozdziale XI SIWZ zmienia się pkt 1 i 9 - termin złożenia i otwarcia ofert

było:

1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ, należy złożyć w biurze Zamawiającego: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice w terminie do dnia 17 maja 2019 r. do godziny 11:00.

9. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Zamawiającego: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice w dniu 17 maja 2019 r., o godzinie 12:00.

ma być:

1. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ, należy złożyć w biurze Zamawiającego: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice w terminie **do dnia 28 maja 2019 r. do godziny 11:00.**

9. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w biurze Zamawiającego: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice **w dniu 28 maja 2019 r., o godzinie 12:00.**

Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1

1. Kryteria oceny ofert zostały opisane w sposób niejednoznaczny i utrudniający uczciwą konkurencję, co stoi w sprzeczności z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. W naszej ocenie Zamawiający naruszył następujące przepisy:
 - 1.1. art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i utrudniający uczciwą konkurencję,
 - 1.2. art. 22 ust. 1a oraz art. 7 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez zakreszenie warunków udziału (doświadczenie personelu 60%) w postępowaniu w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu



zamówienia, niezwiązany w istocie z przedmiotem zamówienia, uniemożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia i niezgodny z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, utrudniając lub uniemożliwiających dostęp do zamówienia podmiotom, które są w stanie zrealizować niniejsze zamówienie

- 1.3. art. 7 ust. 1, art. 36 ust 1 pkt 13 i art. 91 ust 2 ustawy Pzp, poprzez przewidzenie w metodologii oceny ofert punktacji za doświadczenie personelu przyznawanej w oparciu o subiektywne kryteria (np. „dobrze zaprojektowana recepcja”, „prestżowy budynek”), co narusza zasadę uczciwej konkurencji i utrudnia lub uniemożliwia uzyskanie zamówienia przez podmioty, które są w stanie zrealizować zamówienie.

Odpowiedź. Zamawiający przyjął, iż kryterium doświadczenia personelu o którym mowa w art. 91 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp w usłudze świadczonej przede wszystkim na podstawie kryterium starannego działania ma kluczowe znaczenie dla powodzenia przedsięwzięcia, charakteryzującego się innowacyjnością polegającą na budowie budynku jakim jest ośrodek zdrowia w standardzie pasywnym, co w Polsce nie jest standardem.

Zamawiający przekaże Wykonawcom informację o zmianie kryteriów oceny ofert do 4 dni roboczych.

Pytanie 2

2. Zwracamy się o wyjaśnienia treści SIWZ:
- 2.1. W związku z wymaganiami w SIWZ IDW w ustępie VI punkt 15 i 10, zwracamy uwagę, że:
- 2.1.1. Inspektorzy nadzoru, Kierownicy Zespołów, Inżynierzy Rezydenci czy inny personel związany z realizacją danej roboty budowlanej, nie mają możliwości swobodnego dysponowania dokumentacją projektową w tym projektem budowlanym. Wiele informacji zawartych w dokumentacji projektowej podlega ograniczeniu udostępniania ze względu np. na prywatność lub tajemnicę przedsiębiorcy. Pojawia się też problem z ochroną danych osobowych w świetle przepisów RODO (np. w projekcie budowlanym dla zespołu projektowego zamieszczane są Uprawnienia i Izba na których występuje np. adres zamieszkania, data urodzenia, itp.). Po zakończeniu realizacji danego zadania dokumentacja projektowa nie pozostaje do dyspozycji inspektorów. W związku z czym inspektorzy nadzoru i kierownicy zespołów nie są w stanie przedłożyć projektów budowlanych wraz z pozwoleniami na użytkowanie dla inwestycji, dla których świadczyli usługę.
- 2.1.2. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków są niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 r., poz. 1126 oraz z 2018 r. poz. 1993)

Mając na uwadze jak powyżej wnosimy o dokonanie zmiany w zakresie dokumentów, jakie Wykonawca ma złożyć na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i ustalenia punktacji w kryterium oceny.

- 2.2. W związku z określeniem w SIWZ IDW w ustępie XIII kryterium w składnikach d1, d2 i d3 o formule – Wizerunek budynku (prestżowy budynek rozpoznawalny w kontekście okolicy poprzez swoją markę i / lub charakterystyczny wygląd), wnosimy o usunięcie kryterium jako niezgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych ze względu na fakt, że kryterium jest niejednoznaczne, nieprzejrzyste, pozostawiające swobodę interpretacji.

Odpowiedź. Zgodnie z par. 13 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w zw. z art. 91 ust. 2 pkt 5) projekty są wymienione jako inny dokument potwierdzający spełnianie wymagań przez Zamawiającego. Wobec wskazywanych trudności **Zamawiający przekaże Wykonawcom informację o zmianie kryteriów oceny ofert do 4 dni roboczych.**

Pytanie 3 W związku z zapisami w załączniku nr 3 do SIWZ – Wzór umowy §2 ustęp 4.28 i 4.44 wnosimy o udostępnienie wzorów dokumentów, do których wypełniania zobowiązany jest Zamawiający w związku z posiadaniem kredytu w PKO BP SA przeznaczonym na potrzeby

niniejszego zadania. Dokumenty te są niezbędne do określenia zakresu czynności jakie Wykonawca miałby wykonywać, a także do określenia o jakim wykształceniu i doświadczeniu Wykonawca musi posiadać osobę w swoim zespole.

Odpowiedź. Zamawiający nie dysponuje wzorami dokumentów wymaganymi przez bank kredytujący. Zamawiający przesyła poniżej informacje, które uzyskał od banku kredytującego po wystąpieniu o przekazanie zakresu raportów które ma przedłożyć bankowi kredytującemu:

Zakres raportów NDT –

- a. przeprowadzenie oceny technicznej Inwestycji i sporządzenie Raportu Otwarcia w odniesieniu do realizowanej inwestycji zawierającego m.in.:
 - potwierdzenie, że wszelkie zgody, decyzje i pozwolenia dotyczące Inwestycji wymagane na tym etapie projektu, w tym decyzja o pozwoleniu na budowę odpowiadają zakresowi Inwestycji, są ostateczne, ważne i w pełni obowiązujące,
 - ocenę prawidłowości i kompletności dokumentacji technicznej i projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji,
 - technicznej wykonalności projektu, w tym dostępności infrastruktury zewnętrznej,
 - kompletności i realności budżetu Projektu w oparciu o porównanie z podobnymi tego typu przedsięwzięciami,
 - ocenę Budżetu Inwestycji/Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Inwestycji, w tym: ocenę wykonalności Projektu w zakresie rzeczowo-finansowym i czasowym w odniesieniu do kosztorysu inwestorskiego oraz do zawartych umów z wykonawcami a także potwierdzenie realności i możliwości zakończenia Inwestycji w zakładanym terminie,
 - weryfikację zgodności umowy/kontraktu budowlanego z przyjętym projektem budowlanym, zakresem, Budżetem Inwestycji/ Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Inwestycji oraz potwierdzenie, że odpowiadają one standardom rynkowym oraz wskazanie odstępstw od tych standardów oraz weryfikacja zabezpieczenia wykonania Umowy z generalnym wykonawcą,
 - ocenę posiadania przez generalnego wykonawcę odpowiedniego potencjału technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji Inwestycji,
 - opinię o ewentualnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego,
 - informację o aktualnym zaawansowaniu realizacji Inwestycji względem Budżetu Projektu/Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Projektu;
- b. bieżącym monitoringu realizacji Inwestycji, zawierającym m.in.:
 - kontrolę terminowości realizacji poszczególnych prac w stosunku do przyjętego harmonogramu i zgodności prac zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i odpowiednimi decyzjami administracyjnymi, które mogą mieć zastosowanie oraz zgodności z postanowieniami umowy o roboty budowlane,
 - nadzór nad prawidłowością realizacji robót od strony technicznej,
 - potwierdzenie prawidłowości wydatkowania środków związanych z realizacją inwestycji (w tym w podziale na kwoty netto, VAT i brutto),
 - potwierdzenie dokonania rozliczeń pomiędzy inwestorem, generalnym wykonawcą i innymi wykonawcami oraz pomiędzy generalnym wykonawcą a podwykonawcami zgodnie z zawartymi umowami,
 - informację o wszelkich istotnych sytuacjach stanowiących zagrożenie dla realizacji projektu, w szczególności grożących przekroczeniem planowanych kosztów,
 - opiniowanie ewentualnych istotnych zmian harmonogramu i kosztorysu Inwestycji,
 - potwierdzenie aktualności i zakresu ochrony ubezpieczeniowej Inwestycji,
 - sporządzanie notatki z wizytacji placu budowy i weryfikacji dokumentacji budowy oraz dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan budowy i jakość robót w dniu inspekcji oraz ew. odstępstw od założeń umownych i projektowych, a także opinię w sprawie istotnych wpisów w dzienniku budowy wpływających na przebieg realizacji Inwestycji,
 - sporządzanie raportów okresowych przed każdym uruchomieniem transz,



- ocenę stanu zaawansowania Inwestycji w odniesieniu do Budżetu Projektu/Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Projektu w oparciu o stan faktyczny oraz zestawienie wartości robót wykonanych i odebranych oraz wykaz wartości robót nieodebranych;
- c. opracowanie raportu końcowego, który będzie zawierał m.in.:
 - potwierdzenie zakończenia realizacji Inwestycji i uzyskania niezbędnych zgód, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
 - potwierdzenie zakończenia robót przez wykonawców oraz usunięcia wad i ostatecznego odbioru Inwestycji,
 - opinię o zgodności zakończonej inwestycji z projektem budowlanym i zakresem Inwestycji,
 - potwierdzenie zgodności ukończonej Inwestycji z Budżetem Inwestycji /Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Inwestycji,
 - potwierdzenie ostatecznych rozliczeń z wykonawcami,
 - potwierdzenie właściwego wykorzystania środków związanych z realizacją inwestycji.

Pytanie 4 W związku zapisami w SIWZ IDW ustęp IV punkt 4 – planowane rozpoczęcie robót budowlanych lipiec 2019 a w załączniku nr 3 do SIWZ – wzorze umowy w §7 – planowane rozpoczęcie robót budowlanych w maju 2019, wnosimy o ujednolicenie daty.

Odpowiedź. Zamawiający wprowadził zmianę oznaczoną w niniejszym piśmie numerem IIa - ujednolicił datę na lipiec 2019 r.

Pytanie 5 W związku z zapisami w Załączniku nr 3 – wzór umowy w § 8 ustęp 5 punkt 1) podpunkt b) zwracamy uwagę, że wymienione w punktach etapy zostaną zakończone wpisem do dziennika dopiero po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, co spowoduje, że przez cały okres realizacji robót budowlanych Wykonawca nie będzie otrzymywała wynagrodzenia za swoje czynności.

Wnioskujemy o zmianę zapisu na: „w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych do wysokości 40% wynagrodzenia brutto, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do postępu prac Wykonawcy robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych. Miesięczna faktura Wykonawcy nie może być wyższa niż 12 % wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź. Zamawiający zmianą II niniejszego pisma doprecyzował etapy postępu robót budowlanych opisane w par. 8 ust. 5 pkt 1 lit. b umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ).

Pytanie 6 W związku zapisami w Załączniku nr 3 – wzór umowy w § 14 punkt 2 i 3.2 wnosimy o usunięcie bądź modyfikację zapisów ze względu na fakt, że:

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego jest zawodem (Zawód to zbiór zadań, (zespół czynności) wyodrębnionych w wyniku społecznego podziału pracy, wykonywanych stale lub z niewielkimi zmianami przez poszczególne osoby i wymagających odpowiednich kwalifikacji (wiedzy i umiejętności), zdobytych w wyniku kształcenia lub praktyki.)

Czym innym jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, a czym innym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu.

Nie ma możliwości ubezpieczenia zawodu w ramach ubezpieczenia OC działalności gospodarczej

Każdy pracownik Inżyniera Kontraktu sprawujący samodzielne funkcje techniczne musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, co wynika z Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa wynika z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. Zm.)

Bezpodstawne jest wymaganie aby Inżynier Kontraktu, firma / konsorcjum nabywali ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania „zawodu” – samodzielnej funkcji technicznej bo samodzielną funkcję techniczną wykonuje osoba a nie podmiot gospodarczy.

Odpowiedź. Zamawiający wprowadził zmianę oznaczoną w niniejszym piśmie numerem III.

Pytanie 7 W związku zapisami w Załączniku nr 3 – wzór umowy w § 14 punkt 9 mówiącym o wymaganym zabezpieczeniu 15 % zwracamy uwagę, iż w SIWZ IDW ustęp XV punkt 3 mowa jest o 10 % zabezpieczeniu.

Ponadto zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych możliwe jest maksymalnie 10 % zabezpieczenie.

Art. 150. 1. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy

Wnosimy o dokonanie zmiany w umowie odnośnie wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź. Zamawiający wprowadził zmianę oznaczoną w niniejszym piśmie numerem IV.

Pytanie 8 W związku zapisami w Załączniku nr 3 – wzór umowy w § 14 punkt 14 wnosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia na okres po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego.

Wymagana 1/3 zabezpieczenia wniesionego na okres obowiązywania Umowy to 33% wniesionego zabezpieczenia. Zapis ten jest niezgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

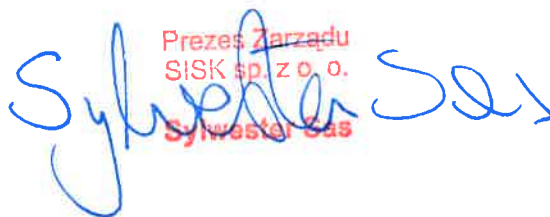
Art. 151. 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

Odpowiedź. Zamawiający wprowadził zmianę oznaczoną w niniejszym piśmie numerem V.

W związku z powyższym termin do składania ofert zostaje przedłużony do dnia 28 maja 2019 r. Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o zmianie kryteriów oceny ofert do 4 dni roboczych i nie planuje dalszego przedłużenia terminu do składania ofert.


Prezes Zarządu
SiSK sp. z o. o.
Sylwester Sas