

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

WZNOWIENIE POSTĘPOWANIA

Udzielenia zamówienia na roboty budowlane pn. **Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą**

I. ZAMAWIAJĄCY

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej Zamawiającym, adres do korespondencji: 55 – 011 Siechnice, ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, tel. 71 786 09 70.

II. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Imię i nazwisko: Wit Bensari, nr telefonu: 718890023, nr faks: 71 707 29 86, adres email: wit.bensari@sisk-siechnice.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:

"SISK Z.10.2018 Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą - dialog techniczny".

III. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane.
2. Celem dialogu technicznego jest poinformowanie o preferencjach zamawiającego oraz uzyskania od wykonawców informacji które należy uwzględnić w dokumentacji przetargowej.
3. Podstawowe informacje o planowanych robotach budowlanych oraz aktualny zakres zagadnień zawiera załącznik nr 1.
4. Zamawiający zastrzega, aktualizację przedmiotu dialogu technicznego w toku dialogu.

V. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

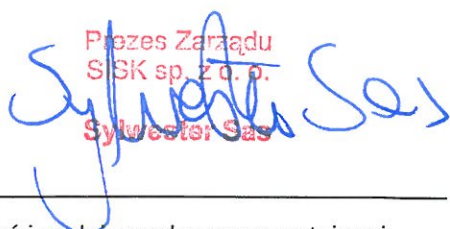
1. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
2. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie e-maili oraz spotkań z których będą sporządzane notatki i protokoły..
3. Zamawiający uruchomi ponadto zamkniętą grupę dyskusyjną z udziałem podmiotów, które zgłoszą się do Dialogu.
4. W celu zachowania konkurencji, informacje przekazywane uczestnikom dialogu będą przekazywane wyłącznie w sposób udokumentowany i zostaną upublicznione na etapie postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia.
5. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot uczestniczący w Dialogu, nie

- później niż przed przekazaniem informacji jednoznacznie wskazał informacje, które nie mogą być udostępnione innym podmiotom.
6. Planuje się prowadzenie Dialogu do czasu poznania przez Zamawiającego wszystkich aspektów potrzebnych do dokonania opisu przedmiotu zamówienia, a także innych informacji pomocnych do wszczęcia postępowania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia dialogu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
 8. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na **31.05.2019..r.**

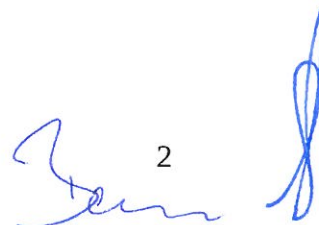
VI. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenie udziału w dialogu technicznym wraz z dokumentami opisanymi w załączniku nr 2.
2. Zgłoszenia można składać:
 - a. osobiście, w biurze zamawiającego;
 - b. za pośrednictwem numeru faks: 717072986;
 - c. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro@sisk-siechnice.pl.
3. Zamawiający wyznacza termin składania zgłoszeń **do dnia 30.04.2019.**
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmiotów, które złożą zgłoszenie po wyznaczonym terminie.

Siechnice, dnia 8 kwietnia 2019 r.


Prezes Zarządu
SISK sp. z o.o.
Sylwester Sas

pieczęć i podpis osoby reprezentującej
zamawiającego


2

Załącznik nr 1

Podstawowe informacje o planowanych robotach budowlanych oraz aktualny zakres zagadnień

Opis obiektu

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy znajduje się pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/bp8o6p43gicj7mf/AACXEcOhYC27F0FkuS6TyDBXa?dl=0>

Obiekt zaprojektowany został na rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta na osi wschód – zachód, dwukondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną przeznaczoną na garaż oraz nadbudówką na dachu przeznaczoną na urządzenia infrastruktury technicznej.

Wymiary budynku w części nadziemnej to 98.5m x 11.8m (wraz z zadaszonym obejściem 103.8m x 17.0m). Wysokość budynku od poziomu 0,00 (wejścia) wynosi 8.2m (wysokość budynku wraz z nadbudówką na urządzenia techniczne na dachu 9.8m) – zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w projekcie budowlanym zamiennym – luty 2019.

Projektowany budynek posiada konstrukcję złożoną, w zróżnicowanej technologii wykonania. Wykorzystano elementy murowe, żelbetowe monolityczne i częściowo prefabrykowane, stalowe w obetonowaniu, sprężone żelbetowe prefabrykaty a, także elementy drewniane.

Zestawienia powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia całkowita budynku:

podziemie:	1883.66m ²
parter:	1162.29m ²
piętro:	1162.29m ²
razem:	4208.24m²

Powierzchnia netto budynku:

podziemie:	1717.09m ²
parter:	962.01m ²
piętro:	926.77m ²
razem:	3605.87m²

w tym:

powierzchnia użytkowa:	1605,92m ²
powierzchnia ruchu:	212,07m ²
powierzchnia usługowa:	1787,98m ²

Kubatura brutto budynku:

podziemie:	6285m ³
parter:	7410m ³
piętro:	5579m ³
razem:	19274m³

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy znajduje się pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/bp8o6p43gicj7mf/AACXEcOhYC27F0FkuS6TyDBXa?dl=0>

Zakres zagadnień:

Przedmiotem Dialogu Technicznego jest doradztwo i udzielenie Zamawiającemu informacji w przedmiocie bieżących rozwiązań oraz warunków rynkowych dotyczących prowadzenia robót budowlanych obiektów o podobnej charakterystyce.

Doradztwo i udzielenie Zamawiającemu informacji będzie obejmowało, w szczególności, poniższe kwestie:

1. Uzyskania przez Zamawiającego informacji na temat najnowszych, najnowocześniejszych i optymalnych rozwiązań w zakresie technologii użytych w procesie inwestycji.
2. Uzyskanie informacji w zakresie niezbędnym do efektywnego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia i określenia istotnych postanowień umowy.

3. Informację zwrotną zawierającą komentarze i propozycje zmian w dokumentacji przekazanej do Uczestników Dialogu Technicznego przez Zamawiającego,
4. Określenie potrzeb informacyjnych w zakresie danych i dokumentacji dostępnych po stronie Zamawiającego,
5. Omówienie możliwości podziału prac budowlanych na etapy i zadania,
6. Omówienie roli Inżyniera Kontraktu w zakresie koordynacji i nadzoru nad realizacją inwestycji
7. Określenie optymalnych zasad rozliczenia finansowania
8. Procedury odbiorowe.

Załącznik nr 2

Zgłoszenie do udziału w Dialogu Technicznym

Działając w imieniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o dialogu technicznym nr **SISK Z.10.2018** z dniar. składam zgłoszenie udziału w dialogu technicznym organizowanym przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, którego przedmiotem jest:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą

Zgłaszający:

Nazwa

Adres

Tel. faks e-mail

Dane osoby upoważnionej przez zgłaszającego do kontaktów:

Imię i nazwisko:

Tel. faks e-mail

W związku ze zgłoszeniem do udziału w dialogu technicznym oświadczam, iż:

- 1) jestem należycie umocowany/a do reprezentowania zgłaszającego, na dowód czego przedkładam dokument potwierdzający moje umocowanie;
- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach informacji zawartych w niniejszym zgłoszeniu dla celów dialogu lub postępowania;
- 3) udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji przekazywanych w toku dialogu, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich zgłaszającego, na potrzeby przeprowadzenia postępowania opisanego powyżej w tym w szczególności do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określenia warunków umowy dla zamówienia, z zastrzeżeniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa.

W imieniu zgłaszającego:
