

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

Dostawa wraz z montażem kontenera socjalnego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SISK.Z.25.2020

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8

Opracował postępowanie: Krzysztof Maj

Specjalista ds. technicznych i zamówień publicznych

Sprawdził: Grzegorz Dawiec

Radca prawny

Część I - Informacja dla Wykonawców

Część II - Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców

Część III - Umowa z wykonawcą

Zatwierdził: Sylwester Sas

Prezes Zarząd

Siechnice, 24 czerwiec 2020 r.



Cześć I Informacja dla Wykonawców

I. Zamawiający

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12; 55-011 Siechnice; KRS 0000444573; Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy, NIP 8961532506; REGON 022033761.

Adres do korespondencji: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 55-011 Siechnice.

biuro czynne od pon. do pt. w godz. 8.00 – 15.00
tel. 71 889 00 23.

II. Opis Przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawcy

1. Zamówienie dotyczy zakupu kontenera socjalnego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców **zawiera część II Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymagań Zamawiającego. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. Powołanie się przez Wykonawcę na doświadczenie podmiotu trzeciego i posiadane przez niego referencje będzie dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot trzeci będzie brał udział w wykonaniu zamówienia.
6. Doświadczenie Wykonawców nie podlega sumowaniu w celu spełnienia warunku.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego finansowania w formie leasingu.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru - **Załącznik nr 1.**
 - 1.2. Dokumentację techniczną obejmującą:
 - a) Rysunek techniczny układu pomieszczeń z wymiarami,
 - b) Schemat instalacji wody i kanalizacji,
 - c) Schemat instalacji elektrycznej,
 - d) Opis konstrukcji i poszczególnych warstw przegród, uwzględniający współczynniki izolacji, parametry techniczne materiałów,
 - e) Instrukcję montażu, konserwacji i użytkowania kontenera,
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty w języku innym niż polski, należy złożyć dodatkowy dokument z tłumaczeniem na język polski.

3. Wykonawca jest zobowiązany do jednoznacznego opisu, z którego w sposób niebudzący wątpliwości powinno wynikać, iż oferowana usługa spełnia wszystkie wymagania zawarte w SIWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione ujawnione w publicznych rejestrach a w przypadku gdy wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnik jest zobowiązany dołączyć pełnomocnictwo lub ciąg pełnomocnictw.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy chyba, że wszyscy Wykonawcy podpiszą ofertę.
6. **Ze względu na COVID 19 Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty przez wysłanie załącznika do wiadomości email formie skanu oferty podpisanej przez uprawnione osoby.**
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert.
8. Termin związania ofertą wynosi **14 dni** od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do składania ofert.
9. Warunkiem oceny oferty Wykonawcy jest złożenie oferty i dokumentów przygotowanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, chyba że Zamawiający zastrzegł, iż dokumenty te mają zostać dostarczone później.
10. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy nie złożyli dokumentów lub złożone dokumenty zawierały błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty a w szczególności rażąco niskiej ceny i należytego spełnienia świadczenia.
11. Oferta złożona nieprawidłowo lub przez Wykonawcę niespełniającego warunków zostanie odrzucona.

IV. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **30 czerwca 2020 r. do godz. 12:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **biuro@sisk-siechnice.pl** wpisując w temacie wiadomości: **"Oferta SISK.Z.25.2020"** lub na piśmie na adres: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Anny Księżnej z Przemysłodów 6A, 55-011 Siechnice z adnotacją na kopercie: **"Oferta SISK.Z.25.2020"**
3. Zapoznanie się z treścią ofert nastąpi u Zamawiającego w dniu **30 czerwca 2020 r. o godz. 12:30**.

V. Ocena ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena 100%
2. Cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej oraz zawiadomi Wykonawców.

2. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

VII. Komunikacja z Wykonawcami

1. Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. W przypadku nie otrzymania potwierdzenia, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone pocztą elektroniczną, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia związane z treścią SIWZ kierując swoje zapytanie na piśmie na adres: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Anny Księżnej z Przemyślidów 6A, 55-011 Siechnice z dopiskiem: „Postępowanie SISK.Z.25.2020” lub pocztą elektroniczną na adres: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl, Krzysztof Maj, tel. 609 996 766.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania związane z postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną udzielone do dwóch dni roboczych przed upływem terminu na złożenie ofert na stronie internetowej dotyczącej zamówienia.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie ww. terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku oświadczeń lub dokumentów uzupełnianych Zamawiający wymaga złożenia ich w sposób wskazany w SIWZ.

VIII. Inne postanowienia

1. Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
 - zmiany terminów prowadzonego postępowania,
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach 55-011, przy ul. Jana Pawła II 12, KRS 0000444573, NIP 8961532506 (Administrator Danych)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr SISK Z.24.2020.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp” lub ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załączniki

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas



.....
pieczęć Wykonawcy.....
(miejscowość i data)**FORMULARZ OFERTOWY****W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:****SISK Z.25.2020 Dostawa wraz z montażem kontenera socjalnego**

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP

REGON

Tel:

e-mail

1. Oferuje(my) wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za **cenę brutto**: zł, słownie:

.....

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w kwocie

2. Oświadczamy że spełniamy wymogi dla Wykonawców wskazane w SIWZ
3. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam(y), że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczam(y), że wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.
6. Oświadczam(y), że nie zamierzam(y) powierzyć do pod wykonania żadnej części niniejszego zamówienia/następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa i adres podwykonawcy</i>	<i>Nazwa części zamówienia</i>	<i>Procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom</i>
1.			
2.			
3.			

7. Oświadczam(y), że nie uczestniczę(my) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

8. Oświadczam(y), że należę do grupy małych lub średnich przedsiębiorstw – TAK/NIE [*].
9. Oświadczam/y, że wybór naszej oferty **będzie**** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**** Uwaga!** - Niniejszy pkt wypełniają wyłącznie Wykonawcy, których wybór oferty prowadziły u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego tzn. kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT.

W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług i wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku VAT.

Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....

oraz wartość tych towarów lub usług bez podatku od towarów i usług: zł

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
Podpis(y) osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

M. G.

Część II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia i wymogi dotyczące Wykonawcy

Dostawa wraz z montażem kontenera socjalnego

Zamawiający jest zarządcą obiektu sportowego rekreacyjnego zlokalizowanego w miejscowości Siechnice przy ul. Sportowej 10, pod nazwą „Stadion Lekkoatletyczny w Siechnicach, na którym to w wskazanym miejscu przez Zamawiającego zostanie posadowiony przedmiot Zamówienia. Mapa terenu wraz z infrastrukturą stanowi **Załącznik nr 1**.

A. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KONTENER SOCJALNY

Przedmiotem zamówienia jest zakup nowego fabrycznie nieużywanego kontenera socjalnego wraz z zapleczem sanitarnym dla pracowników terenowych w liczbie 10-ciu osób.

Zakup kontenera odbędzie się pod warunkiem uzyskania finansowania w formie leasingu.

Zamawiający oczekuje przedstawienia oferty na zestaw kontenerów gotowych do użytkowania wraz z wyposażeniem w założonym układzie i parametrach:

1. Układ kontenerów – bryła - prostokąt o wymiarach zewnętrznych:
 - Szerokość w przedziale 280 – 325 cm,
 - Długość w przedziale 1250 – 1650 cm,
 - Wysokość w przedziale 280 – 330 cm,
2. Układ pomieszczeń wewnętrznych zapewniający pomieszczenia socjalnego dla 10 osób w skład których wchodzi pomieszczenia:
 - pomieszczenie szatni - wyposażone w ławki i szafki na odzież czystą i roboczą,
 - pomieszczenie socjalne - wyposażone w zlewozmywak, lodówkę, płytę grzewczą np. indukcyjną, szafka na naczynia - spożywcza,
 - WC - co najmniej jedna miska ustępowa, pisuar, umywalka,
 - łazienka - co najmniej jeden prysznic, umywalka robocza, umywalka czysta,

Układ pomieszczeń musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wytycznymi wszystkich branży i urzędów (BHP, PIP, Sanepid, Prawo Budowlane, itp.), spełniający wymagania budowlane – mieszkalne pozwalające na uzyskanie stosownych zezwoleń.

3. Konstrukcja kontenerów musi spełniać wymagania budowlane jak dla budownictwa tradycyjnego mieszkalnego z zaznaczeniem dla wytycznych **budownictwa mieszkalnego obowiązujących na 2021 rok**.

Zastosowane i dobrane konstrukcje przegród muszą spełniać wytyczne parametrów budowlanych dla przepisów budynków mieszkalnych z wytycznymi co do klasy energooszczędności budownictwa, a zastosowane materiały posiadać wszelkie niezbędne odbiory, atesty, pozwolenia.

Zamawiający na oferowany przedmiot zamówienia będzie występował do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o pozwolenie na budowę jak dla budynku mieszkalnego.

4. Przedmiot zamówienia stanowi gotowy do użytkowania obiekt spełniający wymagania prawa budowlanego, posiadający niezbędną instalację:
 - Instalację elektryczną,

- Instalację wody i kanalizacji,
- Instalację wentylacji,

Wszystkie elementy instalacji, konstrukcji i wyposażenia przedmiotu Zamówienia muszą być wykonana z materiałów posiadających dopuszczenie i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Podłączenia instalacji wody i kanalizacji oczekiwane jest **od dołu tzn. „od spodu”**, zaś przyłącze **elektryczne boczne naścienne** po krótszej krawędzi obiektu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych elementów do należytego posadowienia kontenera w wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Według zaproponowanej konstrukcji i przyjętego rozwiązania, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania podpór punktowych podstaw lub dostosowania utwardzonego podłożu do potrzeb należytego posadowienia kontenera. Miejsce posadowienia kontenera wskazana na załączonym schemacie **Załącznik nr 2**. Podłoże na jakim posadowiony zostanie kontener jest utwardzane i wyłożone ażurową kostką betonową. Wskazane miejsce aktualnie stanowi parking dla pojazdów i spełnia wymagania co do odpowiedniego obciążenia i nacisku dla miejsc postojowych.
7. System posadowienia stop kontenera powinny posiadać możliwość regulacji wysokości pozwalające na wypoziomowanie obiektu, w przypadku zmiany jego miejsca posadowienia.
8. Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot mógł być w przypadku konieczności demontowany i możliwy do przeniesienia w inne miejsce przy użyciu powszechnie dostępnych urządzeń systemów transportu typu dźwig, platforma niskopodwoziowa.
9. Wykonawca na przedmiot Zamówienia zobowiązany jest udzielić co najmniej **24 miesięcznej** gwarancji na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
10. Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną obejmującą:
 - a) Rysunek techniczny układu pomieszczeń z wymiarami,
 - b) Schemat instalacji wody i kanalizacji,
 - c) Schemat instalacji elektrycznej,
 - d) Opis konstrukcji i poszczególnych warstw przegród, uwzględniający współczynniki izolacji, parametry techniczne materiałów,
 - e) Instrukcję montażu, konserwacji i użytkowania konteneru.

II. DOSTAWA KONTENERA SOCJALNEGO

Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i rozładunku oferowanego przedmiotu pod wskazany adres tj. Stadion Lekkoatletyczny w Siechnicach mieszczący się przy ulicy Sportowej w miejscowości Siechnice 55-011.

Haj

Zamawiający oświadcza, że droga dojazdowa do miejsca rozładunku i posadowienia przedmiotu zamówienia jest drogą utwardzoną o klasie nośności dróg publicznych. Wjazd na teren na którym nastąpi rozładunek zorganizowany i zaplanowany przez Oferenta odbywać się będzie przez bramę wjazdową o szerokości co najmniej 6 m – światło bramy. Zaś na drodze dojazdowej znajduje się linia napowietrzna instalacji ciepłowniczej ograniczająca maksymalną wysokość przejazdu do wysokości 4,0 m – Załączona dokumentacja fotograficzna przedstawia ww. elementy i ograniczenia - **Załącznik nr 3.**

III. **MONTAŻ KONTENERA SOCJALNEGO**

Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do wykonania należytego montażu / posadowienia kontenera w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i podłączenia instalacji z wyprowadzonymi przyłączami wody, kanalizacji oraz elektryki.

W wskazanym przez Zamawiającego miejscu Wykonawca jest zobowiązanych wykonać odpowiednie podstawy pod posadowienie kontenera – podłoże na jakim zostanie dokonane posadowienie kontenera stanowi utwardzone miejsce parkingowe wyłożone ażurową kostką betonową, na załączonej dokumentacji fotograficznej przedstawiono podłoże – **Załącznik nr 4.**

Prace posadowienia, wypoziomowania i podłączenia instalacji należy wykonać zgodnie z zasadami i wytycznymi producenta oraz z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności.

B. TERMIN ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Po dokonaniu wyboru przedmiotu zakupu Zamawiający w ciągu 30 wystąpi do instytucji finansujących o zawarcie umowy finansowania zakupu wyłonionego w powyższym postępowaniu przedmiotu Zamówienia w formie leasingu wskazując Wykonawcę jako zbywcę lub złoży oświadczenie Wykonawcy o niezawarcie umowy o finansowanie i odstąpieniu od umowy zawartej z Wykonawcą.
2. Wykonawca dostarczy i zamontuje kontener w terminie 60 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wskazaniu finansującego.
3. Szczegółowe warunki wykonania świadczenia zawiera umowa stanowiąca część III SIWZ.

C. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Mapa terenu posadowienia kontenera,

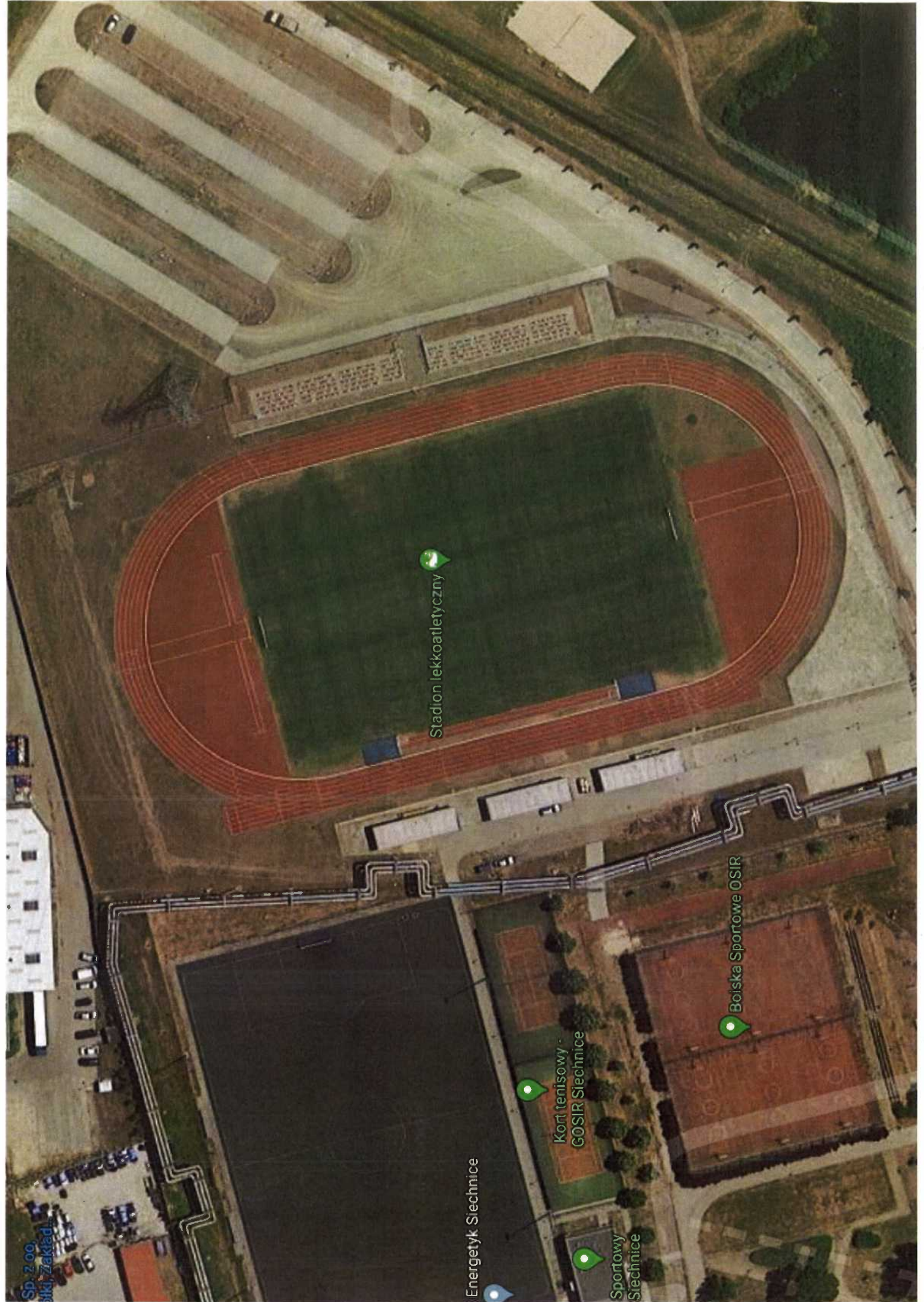
Załącznik nr 2 – Miejsce posadowienia kontenera,

Załącznik nr 3 – Ograniczenia drogi dojazdowej,

Załącznik nr 4 – Podłoże utwardzone w miejscu posadowienia kontenera,

Prezes Zarządu
SISK sp. z o.o.
Sylwester Sas





Stadion lekkoatletyczny

Boiska Sportowe OSiR

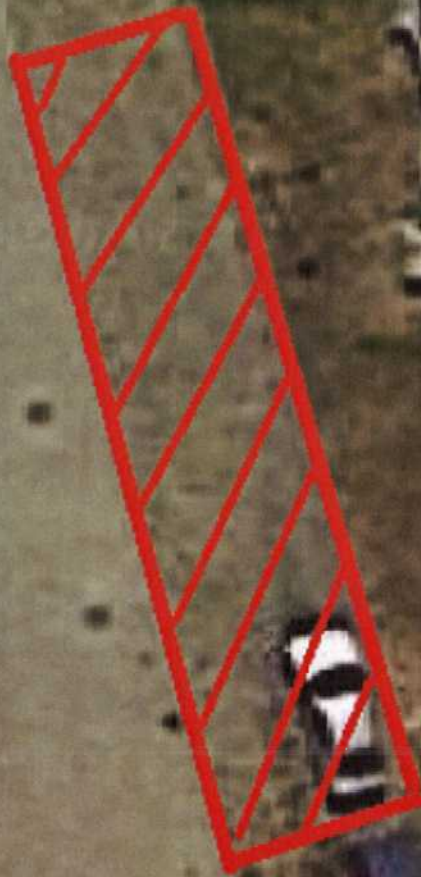
Kort tenisowy -
GOSiR Siechnice

Sportowy
Siechnice

Energetyk Siechnice

Sp. z o.o.
Mki Zakład

Google











Część III Umowa o wykonanie zamówienia

Umowa nr 2020

w sprawie zamówienia publicznego pn: „Dostawa wraz z montażem kontenera socjalnego” udzielonego w postępowaniu nr SISK.Z.25.2020 zawarta w dniur. pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II nr 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Rejestrowy KRS pod numerem 0000444573, NIP 8961532506,

reprezentowaną przez: Sylwestra Sasa – prezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6a, 55-011 Siechnice.

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w formie leasingu kontener socjalny.
2. Dostawa obejmuje zawarcie umowy sprzedaży z wybranym przez Wykonawcę finansującym na warunkach opisanych w tej umowie, dostarczenie i montaż kontenera wraz z podłączeniem do mediów.
3. Szczegółowe warunki techniczne kontenera socjalnego, dostarczenia i jego montażu opisano w opisie przedmiotu zamówienia i wymaganiach wobec Wykonawców stanowiącym załącznik do umowy.

§2

Zamawiający w ciągu 30 dni od zawarcia umowy wskaże Wykonawcy, finansującego (leasingodawcę) lub złoży oświadczenie od odstąpieniu od umowy wobec nieuzyskania finansowania.

§3

Wykonawca dostarczy i zamontuje kontener w terminie 60 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wskazaniu finansującego.

§4

1. Odbiór nastąpi wyłącznie wówczas, gdy przedmiot umowy nie będzie dotknięty wadami. Oznacza to, że ujawnienie wad uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru i wyznaczenia odpowiedniego, ale nie dłuższego niż 7 dniowego terminu na usunięcie wad.
2. Po usunięciu wad czynności odbiorowe zostaną wznowione.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający oświadczenia obu stron.

§5

1. Strony uzgadniają zryczałtowaną cenę sprzedaży w wysokościzłotych w tym podatek VAT w wysokości
2. Cena, o której mowa w pkt 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót montażowych nie objętych niniejszą umową, o ile Zamawiający i Wykonawca zawarli w formie aneksu do niniejszej umowy odrębne porozumienie określające zakres dodatkowych robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za ich wykonanie.
4. W terminie 3 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy finansującemu wskazanemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawioną fakturę VAT. Faktura winna być podpisana przez osoby ujawnione w KRS do reprezentowania Wykonawcy lub w przypadku podpisania faktury przez pełnomocnika do faktury winien zostać dołączony oryginał pełnomocnictwa. Rachunek wskazany w fakturze winien należeć do Wykonawcy. Wraz z fakturą Wykonawca doręczy finansującemu protokół zdawczo odbiorczy zawierający oświadczenie Zamawiającego o odbiorze przedmiotu umowy (egzemplarz przeznaczony dla finansującego). Wykonawca wskaże 5 dni roboczych na płatność faktury.
5. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone na poziomie średnich cen rynkowych dla Wrocławia.
6. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy wysłanie listem poleconym zawiadomienia o wadzie w terminie 2 lat od dnia odebrania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia do obniżenia ceny to obniżenie ceny nastąpi w kwocie równej szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji zgodnie z kartą gwarancyjną, pod warunkiem odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a. zmianie siedziby, nazwy firmy lub formy prawnej Wykonawcy,
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 7

1. Wysokość kar umownych dla Wykonawcy za niedotrzymanie terminu oddania przedmiotu umowy uzgadnia się w wysokości 1800,00 złotych za pierwszy i 100,00 złotych za każdy kolejny dzień opóźnienia.

2. Strony uzgadniają karę umowną przysługującą każdej ze stron za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie w wysokości 10 000,00 złotych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 000,00 złotych.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone od daty wymagalności.
5. W przypadku szkody wyrządzonej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić swych roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
6. Szkoda po stronie Zamawiającego obejmuje także wszystkie koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z zawarciem umowy o finansowanie.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel. email.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

Krzysztof Maj tel. 609996766 e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl

3. Zmiana osób wymienionych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i każdorazowo wymaga zawiadomienia pisemnego drugiej Strony z potwierdzeniem doręczenia.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
2. Wszelkie zawiadomienia będą dokonywane osobiście, drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisemnej poprzez wysłanie listu poleconego na adres Zamawiającego lub Wykonawcy określony przy oznaczeniu danej Strony. W przypadku wysłania zawiadomienia listem poleconym, przyjmuje się, że adresat zapoznał się z treścią zawiadomienia najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wysłania listu poleconego.
3. Każda ze stron wraz z wysłaniem listu poleconego prześle drugiej stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej skan tego listu wraz z dowodem nadania listu poleconego. W tym przypadku dniem doręczenia jest następny dzień po wysłaniu maila.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. Formularz Oferty z załącznikami do Oferty;
 - b. **Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców** cz. II SIWZ;
 - c. Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

Zamawiający

Wykonawca

ROZDZIAŁ II – KARTA GWARANCYJNA

.....
pieczęć Gwaranta

**Zadanie pn. „Dostawa wraz z montażem kontenera socjalnego”
postępowanie nr SISK.Z.25.2020**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia
jest

.....
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na kontener socjalny wraz z robotami i urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Umową. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości wynosi **24 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia dostawy potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 21 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu

podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

3. INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne nieodpłatne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą: pierwszy w 11-13 miesiącu gwarancji a drugi w 20-22 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji, lub częściej na wniosek Wykonawcy.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej (jeden upoważniony przedstawiciel) wyznaczony przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

5. KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy/Gwarantowi/ kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

2. za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 150,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 10 000,00 złotych.
4. W przypadku szkody wyrządzonej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić swych roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
5. Szkoda po stronie Zamawiającego obejmuje także wszystkie koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z zawarciem umowy o finansowanie.

6. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6a, 55-011 Siechnice.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do Umowy nrz dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: