



Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej SIWZ)

ZAPYTANIE OFERTOWE

procedura poniżej 30 000 euro

**Okresowe kontrole stanu technicznego i przydatności do
użytkowania obiektów budowlanych zarządzanych i będących
własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

Postępowanie nr SISK Z.9.2020

Opracował: **Krzysztof Maj**

Asystent Zarządu

Specjalista ds. eksploatacji budynków

Zatwierdził: **Sylwester Sas**

Prezes Zarządu

Siechnice, kwiecień 2020 r.

Maj



OGŁOSZENIE O ZAMIERZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, kod: 55 – 011 miejscowość: Siechnice, województwo: dolnośląski powiat: wrocławski, ulica: Jana Pawła II nr domu:12, [www. siksiechnice.pl](http://www.siksiechnice.pl), tel. 71 889 00 23

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia wyłączonego z stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej** spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z nomenklaturą.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień) 71.25.00.00-5 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych kontroli technicznych i oceny przydatności do użytkowania 22 (*słownie: dwudziestu dwóch*) obiektów zarządzanych lub będących własnością SISK, zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać kontroli dokumentacji obiektów i na jej podstawie ocenić wymóg wykonania odpowiedniego zakresu kontroli z uwzględnieniem:
 - a) wykonanie kontroli co najmniej raz na 5 lat, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) wykonanie rocznej kontroli obiektów zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) wykonanie co najmniej 2 razy w roku, w terminach do 31 maja oraz 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² kontroli obiektów zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), na obiektach użyteczności publicznej o powierzchni, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Wykonywane przeglądy powinny zawierać również informację i ocenę stanu technicznego elementów estetyki obiektu jak i otoczenia, w szczególności z uwzględnieniem:



- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich prac remontowych zgodnie z wykonanym przeglądem technicznym.
- e) świadczył usługi doradztwa i analizy dokumentów dotyczących obiektów budowlanych objętych powyższym postępowaniem w aspekcie przepisów Prawa budowlanego.
5. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z aktualną sytuacją i koniecznym względem przepisów wymaganiem wykonania przeglądów, na obiektach zarządzanych lub będących własnością Spółki, w skład których wchodzi następujące grupy obiektów:
- Grupa „A” 4 hale sportowe o powierzchni dachu powyżej 1.000 m²,
 - Grupa „B” 1 budynek Administracji Publicznej o powierzchni powyżej 2.000 m²,
 - Grupa „C” 2 budynki o powierzchni poniżej 2.000 m²,
 - Grupa „D” 3 obiektów sportowych typu boisko, orlik wraz z budynkiem zaplecza,
 - Grupa „E” 6 obiektów sportowych typu boisko, orlik,
 - Grupa „F” 3 obiekty o charakterze indywidualnym,
6. Dokładny wykaz adresów obiektów, na których będzie realizowany przedmiot Zamówienia stanowi Załącznik nr 1.
7. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania całości zamówienia.
8. Usługi będą wykonywane na obiektach użytkowanych. Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego oraz zasad BHP.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.
10. Termin wykonania zamówienia:
- rozpoczęcie prac w przeciągu 1 miesiąca od daty zlecenia;
 - w okresie 6 miesięcy od ostatnio wykonanego przeglądu zgodnie z ust. II pkt. 3 lit. c;
- Wykonawca w przypadku konieczności wykonania przeglądu o którym mowa w ust. II pkt. 3. lit. a, ma obowiązek zachowania ciągłości okresu przeglądów,
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

Szczegółowe wytyczne do przeglądów budowlanych okresowych 5-cio letnich, rocznych i półrocznych

Zakres przeglądu winien obejmować wg ust. II pkt 4, dodatkowo:

1. elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,



2. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
3. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
4. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz z zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi,

Przeglądem należy objąć:

- 1) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony, tarasy, piwnice, fundamenty, chodniki, opaski wokół budynku, placów, małą architekturę, itp.,
- 2) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
- 3) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie, elementów umożliwiających wejście na dach, mocowań zabezpieczeń przy pracach na wysokości, itp.
- 4) pokrycia dachowe,
- 5) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 6) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- 7) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- 8) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 9) otoczenie budynku,

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

1. bezpieczeństwa użytkowania,
2. bezpieczeństwa konstrukcji,
3. bezpieczeństwa pożarowego,

Zawartość dokumentacji technicznej:

Wykonawca przekaze protokoły przeglądów technicznych w następującej formie:

Dla przeglądów budowlanych

1. Protokoły przeglądów technicznych wraz z dokumentacją fotograficzną,
2. Wersję elektroniczną protokołów z przeglądów technicznych, rocznych i półrocznych,
3. Kosztorys inwestorski prac remontowych zgodnie z wykonanym przeglądem technicznym.

Protokoły powinny być przekazane Zamawiającemu w formie „papierowej” oraz elektronicznej (PDF i WORD).

Protokoły należy przekazać osobno dla każdego z budynków:

- protokoły przeglądu technicznego budynków - rocznego i półrocznego w formie papierowej - 2 szt. na każdy obiekt,
- wersję elektroniczną protokołów wszystkich przeglądów technicznych budynków na płycie CD – 1 szt.

Protokoły sporządzone w wyniku okresowych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku winny zawierać określenie:

1. stanu technicznego elementów budynku objętych przeglądem,

Maj



2. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania wynikających z przeprowadzonego przeglądu, z rozbiciem na poszczególne elementy budynku z oceną techniczną elementu, określeniem % zużycia oraz określeniem stopnia pilności naprawy (przedstawienie zestawienia w formie tabeli),
3. wnioski, uwagi i zalecenia,
4. dokumentacja fotograficzna każdej nieprawidłowości wraz z opisem,
5. kosztorys prac budowlanych, koniecznych do wykonania w celu utrzymania obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym, zgodnie z zaleceniami z przeglądu,

Do protokołu z okresowego przeglądu budowlanego należy dołączyć wykonaną w jej toku dokumentację fotograficzną. Wzór protokołu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najpóźniej 10 dni po podpisaniu Umowy.

II. TERMIN REALIZACJI

W ramach przeglądów:

- półrocznych do 31 maja 2020 r.
- rocznych do 30 czerwca 2020 r.
- 5-cio letnich indywidualnie dostosowane,

ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest

Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl

V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego, należy podać cenę osobno dla każdego obiektu w rozbiciu na poszczególne grupy przeglądów.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Cena ofertowa brutto 100 %,



VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. W związku z ograniczeniami związanymi z panującą sytuacją epidemii oferty należy składać wyłącznie pocztą elektroniczną lub po przez przesyłki kurierskie/pocztowe na adres Zamawiającego:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55-011 Siechnice

Elektronicznie na adres e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl z nazwą w tytule:

„OFERTA SISK Z.9.2020 – Okresowe kontrole stanu technicznego”

2. Termin składania ofert do **14 kwietnia 2020 roku do godziny 10.00.**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany oferta przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.

VIII. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być zapakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII pkt 1 oraz rozdziału V pkt 10, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest: Krzysztof Maj, tel. 609 996 766, e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl,
2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (skan dokumentu podpisany przez Wykonawcę lub dokument z podpisem elektronicznym), każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. W przypadku nie otrzymania ww. potwierdzenia, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie **uznaje się za**



skutecznie przesłane i doręczone pocztą elektroniczną, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości,

5. XIV. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY I PODPISANIE UMOWY

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.bip.sisk-siechnice.pl> protokół z wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może przewidzieć skrócenie terminu wskazanego w pkt 2, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) złożono tylko jedną ofertę lub
 - b) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienia kończące postępowanie odwoławcze.
4. O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną.

X. XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp - Dział VI Środki ochrony prawnej - przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, zgodnie z przepisami ustawy Pzp (art. 179 – 198g).
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych ustawą.

XI. Załączniki

1. Wykaz obiektów objętych postępowaniem,
2. Formularz ofertowy,

Zatwierdził:

Siechnice, dnia

Prezes Zarządu
SISK sp. z o.o.
Sylwester Sas
Sylwester Sas

Hey

Okresowe kontrole stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.

Postępowanie nr SISK Z.9.2020

**Wykaz obiektów zarządzanych lub będących własnością
Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

- | | |
|--|---|
| 1. Hala Sportowa w Siechnicach | ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice; |
| 2. Hala Sportowa w Świętej Katarzynie | ul. Główna 94, 55-010 Św. Katarzyna; |
| 3. Hala Sportowa w Żernikach Wrocławskich | ul. Kolejowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie; |
| 4. Hala Sportowa w Radwanicach | ul. Szkolna 14a, 55-010 Radwanice; |
| 5. Urząd Miejski w Siechnicach | ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, |
| 6. Punkt Informacji Turystycznej w Trestnie | ul. Nadodrzańska dz. 11, Trestno; |
| 7. Punkt Informacji Turystycznej w Mokrym Dworze | ul. St. Batorego dz. 246/22, Mokry Dwór; |
| 8. Boisko sportowe – wielofunkcyjne + zaplecze | ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice; |
| 9. Stadion lekkoatletyczny + zaplecze | ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice; |
| 10. Zespół boisk sportowych ORLIK + zaplecze | ul. Szkolna, 55-011 Siechnice; |
| 11. Zespół kortów tenisowych w Siechnicach | ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice; |
| 12. Boisko sportowe (trawiaste) | dz. 257/5, ul. Zaciszna, 55-010 Iwiny; |
| 13. Boisko sportowe (trawiaste) | dz. 66/1, 55-010 Sulimów; |
| 14. Boisko sportowe (trawiaste) | dz. 35/2, ul. Kolejowa, 55-010 Groblice; |
| 15. Boisko sportowe (trawiaste) | dz. 570/9, ul. Żernicka 17, 55-010 Św. Katarzyna, |
| 16. Boisko sportowe (sztuczna nawierzchnia) | dz. 566/4, park, 55-010 Św. Katarzyna, |
| 17. Targowisko miejskie | ul. Jana Pawła II, 55-011 Siechnice, |
| 18. Wieża Widokowa w Kotowicach | dz. 392/6, Kotowice; |
| 19. Kąpielisko Błękitna Laguna | dz. 542/57, 55-011 Siechnice, |



.....
pieczęć Wykonawcy

.....
(miejscowość i data)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

Okresowe kontrole stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP

REGON

Tel:

e-mail

1. Oferuje(my) wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę łączną brutto: zł, słownie:

Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł.

Szczegółowy wykaz cen poszczególnych rodzajów obiektów przedstawiono w tabeli poniżej:

Handwritten signature

Stawki rozliczeniowe

Lp.	Nazwa	kat. obiektu	Cena jednostkowa		
			Netto	Vat	Brutto
1	hale sportowe o powierzchni dachu powyżej 1.000 m ² ,	A			
2	budynek Administracji Publicznej o powierzchni powyżej 2.000 m ² ,	B			
3	budynki o powierzchni poniżej 2.000 m ² ,	C			
4	obiektów sportowych typu boisko, orlik wraz z budynkiem zaplecza,	D			
5	obiektów sportowych typu boisko, orlik,	E			
6	obiekty o charakterze indywidualnym,	F			
		Suma			

kat. obiektu	Nazwa	Ilość	Cena grup		
			Netto	Vat	Brutto
A	hale sportowe o powierzchni dachu powyżej 1.000 m ² ,	4			
B	budynek Administracji Publicznej o powierzchni powyżej 2.000 m ² ,	1			
C	budynki o powierzchni poniżej 2.000 m ² ,	2			
D	obiektów sportowych typu boisko, orlik wraz z budynkiem zaplecza,	3			
E	obiektów sportowych typu boisko, orlik,	6			
F	obiekty o charakterze indywidualnym,	3			
		Suma			

2. Oświadczam(y), że przedstawiona w ofercie cena wynikająca wprost ze Zapytania nr SISK Z.9.2020 jest kompletna dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam(y), że wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.

.....
 Podpis(y) osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Maj